



# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КСБ «ВИТЯЗЬ»

02121, м. Київ, Дарницький р-н., Диканський пров., 9  
(044) 337 97 79; (093) 636 32 90; (097) 242 80 81; (066) 697 46 99  
Сайт: <http://vityaz-kb.com.ua/> E-mail: [vityaz-kb@i.ua](mailto:vityaz-kb@i.ua)

---

## Пропозиція ТОВ «КСБ «Витязь» щодо взяття під охорону ЖК «Відпочинок»

### 1. Короткий анонс про нас.

ТОВ «КСБ «Витязь» займає чільне місце на ринку охоронних послуг. Ми маємо свій центральний пульт моніторингу, який нараховує більше сотні об'єктів. Співпраця з відомими фірмами у охоронному бізнесу сприяє швидкому розширенню і зміцненню наших позицій. Плідна робота з Державною службою охорони є запорукою наших успіхів у забезпеченні очікувань клієнтів і задоволення їх вимог, пред'явлених до охорони. Компанія динамічно розвивається і залучає до співпраці нових клієнтів, як крупного так і малого та середнього бізнесу.

Нам довірили збереження своїх цінностей відомі компанії України, зокрема: «Новий канал», «VenishGPS», «Український харчовий альянс», «Мережа магазинів «Кумушка» та «Єва», «Український виробничо-будівельний альянс «Центр», автопарки, автостоянки тощо. Набули певний досвід у організації охорони житлових комплексів у містах Київської області Обухів та Бровари.

Більш детальна інформація про Корпорацію, зокрема дозвільні документи тощо на сайті компанії.

### 2. Пропозиція щодо організації охорони ЖК «Відпочинок».

Оцінивши місцевість та врахувавши територіальне розташування будівель і споруд пропонуємо організувати охорону шляхом виставлення чотирьох цілодобових постів.

Перший пост – черговий на контрольно-пропускному пункті (основні обов'язки: пропуск на територію ЖК жильців (гостей жильців за узгодженням), автомобілів.

Другий пост – патрулювання території за маршрутом №1 (див. на схемі) (основні обов'язки: дотримання на території правопорядку, тиші у нічний час, правильності паркування автомобілів, збереження майна майданчиків). Охоронець на маршруті №1 є старшим зміни.

Третій пост – патрулювання території за маршрутом №2 (див. на схемі).

Четвертий пост – оператор пульта спостереження (за відеокамерами, і в подальшому за сигналізацією квартир жильців ЖК (див. розділ «ВАЖЛИВО НА ПЕРСПЕКТИВУ)).

Зміна облаштовується Тривожною сигналізацією, як стаціонарною кнопкою так і дистанційним приведенням її в стан тривоги (два мобільних брелка видаються двом патрульним, стаціонарна кнопка на КПП). Після спрацювання Тривожної сигналізації за 5 хв. прибуває група від Державної служби охорони, озброєні відповідно наказу МВС України.

*Питання управління:* за допомогою радіостанцій старший зміни здійснює керування особовим складом добової зміни. При нормальній обстановці старший зміни доповідає керівнику фірми про обстановку на об'єкті, при виникненні нестандартних ситуацій – негайно. Керівництво ТОВ «КСБ «Витязь» застосовує

раптові перевірки служби охоронців зміни два рази на тиждень (один в нічний час) за окремим конфіденційним графіком.

*Форма одягу* охоронців чорного кольору з надписами на грудях і спині «охоронець», та шевроном фірми «Витязь».



*Екіпіровка:* резинова палиця встановленого зразка, газовий балончик, радіостанція, ліхтарик, у старшого зміни - кайданки.



*Вимоги до охоронців:* повний комплект допускних документів (загальне обстеження лікарів, довідки психіатра і нарколога, довідка про відсутність судимості, посвідчення охоронця відповідної категорії), вік – від 25 до 50 років з досвідом роботи у відповідному напрямку (охорона містечка чи стоянки авто, автопарк), фізично підготовлений та навчений діям при виникненні нестандартних ситуацій, порядний і чесний, що зарекомендував себе таким на попередніх місцях роботи у корпорації служб безпеки «Витязь».

### 3. Вартість послуг з фізичної охорони по охороні ЖК «Відпочинок».

Цілодобовий пост (кіл-ть)	Доба (год.)	Місяць (год.)	Вартість послуг за 1 год. 1 охоронця (грн.)	Вартість послуг одного посту в місяць (з урахування сплати єд.податку) (грн.)
За 1 пост (3 чол.)	2 4	72 0	16,50	11 880
<b>За 3 пости</b>	<b>2 4</b>	<b>72 0</b>	<b>49,5</b>	<b>35 640</b>
За 4 пости (доцільніше для якості охорони)	2 4	72 0	66	47 520

*Матеріальна відповідальність у розмірі місячного платежу згідно договору.*

*ЗП охоронця з розрахунку від 3200 до 3500 грн.*

#### **ВАЖЛИВО НА ПЕРСПЕКТИВУ:**

Кожний власник квартири буде мати можливість облаштувати її сигналізацією за низькими цінами. Станом на 22.07.2015 року, для прикладу, облаштування двокімнатної квартири буде (залежно від кількості датчиків, протяжності дроту) коштувати від 3500 до 4500 грн. з роботою і пусконаладжувальними роботами. Абонентська щомісячна плата за сигналізацію, для жильців комплексу «Відпочинок», становитиме - **120** грн.

Порядок реагування на спрацювання у квартирі сигналізації:

1. На монітор оператора буде встановлено програму, яка відображатиме тільки ті квартири, що стоять на сигналізації в ЖК.

2. При спрацюванні сигналізації в квартирі, оператор негайно по рації доповідає старшому зміни адресу квартири і, останній, направляє туди двох охоронців зі зміни: один блокує під'їзд другий піднімається до квартири.

3. Оператор пульта ТОВ «КСБ «Витязь», який стежить за усіма об'єктами, що охороняються викликає оперативну машину від ДСО.

4. Таким чином час реагування мінімальний 1-2 хв. Час прибуття оперативної групи від ДСО до 5-7 хв.

Такі нормативи – найкращі!!!

При підключенні більше 200 квартир до охоронної-сигналізації, підприємство за свій рахунок добавить до зміни ще 1-2 охоронців.

---

Роботу по укомплектуванню під'їздів будинків консьєржами (у разі за рішення жильців) буде здійснювати фірма з розрахунку: ЗП консьєржа = 2000 грн./місяць, 3 особи на один пост. Всього – 6000 грн.

Для повного відео спостереження фірма додатково встановить відеокамеру на в'їзному шлагбаумі.

При збільшенні кількості постів (в'їзних КПП) розрахунки залишаються такі, що приведені вище, і не змінюються протягом року.

**Директор ТОВ «КСБ «Витязь»**

**О.М. Ясенко**