

## Коротка інформація. Більш детальна надана ЖЕК, ОСББ.



### ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КСБ «ВІТЯЗЬ»

#### **Пропозиція щодо організації охорони ЖК «Відпочинок».**

Перший пост – черговий на контрольно-пропускному пункті (основні обов'язки: пропуск на територію ЖК жильців (гостей жильців за узгодженням), автомобілів.

Другий пост – патрулювання території за маршрутом №1 (див. на схемі) (основні обов'язки: дотримання на території правопорядку, тиші у нічний час, правильності паркування автомобілів, збереження майна майданчиків). Охоронець на маршруті №1 є старшим зміни.

Третій пост – патрулювання території за маршрутом №2 (див. на схемі).

Четвертий пост – оператор пульта спостереження (за відеокамерами, і в подальшому за сигналізацією квартир жильців ЖК).

Зміна облаштовується Тривожною сигналізацією, як стаціонарною кнопкою виклику так і дистанційним приведенням її в стан тривоги (два мобільних брелка видаються двом патрульним, стаціонарна кнопка на КПП). Після спрацювання Тривожної сигналізації за 5 хв. прибуває група від Державної служби охорони озброєна відповідно наказу МВС України.

*Питання управління:* за допомогою радіостанцій старший зміни здійснює керування особовим складом добової зміни.

*Форма одягу* охоронців чорного кольору з надписами на грудях і спині «охоронець» та шевроном фірми «Витязь».

*Екіпіровка:* резинова палиця встановленого зразка, газовий балончик, радіостанція, ліхтарик, у старшого зміни - кайданки.

### **3. Вартість послуг з фізичної охорони по охороні ЖК «Відпочинок».**

Цілодобовий пост (кіл-ть)	Доба (год.)	Місяць (год.)	Вартість послуг за 1 год. 1 охоронця (грн.)	Вартість послуг одного посту в місяць (з урахування сплати єд.податку) (грн.)
За 1 пост	24	720	16,50	11 880
<b>За 3 пости</b>	<b>24</b>	<b>720</b>	<b>49,5</b>	<b>35 640</b>
За 4 пости (доцільніше для якості охорони)	24	720	66	47 520

#### **ВАЖЛИВО НА ПЕРСПЕКТИВУ:**

Кожний власник квартири буде мати можливість облаштувати її сигналізацією за низькими цінами. Станом на 22.07.2015 року, для прикладу, облаштування двокімнатної квартири буде (залежно від кількості датчиків, протяжності дроту) коштувати від 4000 до 5000 грн. з роботою і пусконаладжувальними роботами. Абонентська щомісячна плата за сигналізацію, для жильців комплексу «Відпочинок», становитиме - **100** грн.

Порядок реагування на спрацювання у квартирі сигналізації:

1. На монітор оператора буде встановлено програму, яка відобразить тільки ті квартири, що стоять на сигналізації в ЖК.
2. При спрацюванні сигналізації в квартирі, оператор негайно по радіо доповідає старшому зміни адресу квартири і, останній, направляє туди двох охоронців зі зміни: один блокує під'їзд другий піднімається до квартири.
3. Оператор пульта ТОВ «КСБ «Витязь», який стежить за усіма об'єктами, що охороняються викликає оперативну машину від ДСО (поліція) – наші партнери згідно договору. Таким чином час реагування мінімальний 1-2 хв. Час прибуття оперативної групи від ДСО до 5-7 хв. Найкращі показники по часу!!!!!!

*Матеріальна відповідальність у розмірі місячного платежу згідно договору.*